METODIKA VYÚČTOVÁNÍ ENERGIÍ

TEPLO

Dodavatel	**Veolia Energie ČR, a.s.** **Elektrárna Třebovice** 28. října 3337/7, Moravská Ostrava IČ.: 45193410, DIČ.: CZ45193410
Topné médium	Topné médium – Pára
Vyúčtování	Vyúčtování 31.12.
Obsah vyúčtování	Nebyty Teplo celkem kWh = cena v Kč Nebyty Stálý plat dle výkonu = cena v Kč Celkem, Nevrácený kondenzát = cena v Kč
Odpočtové měřiče	**PROSTORY BEZ MĚŘIČŮ TEPLA.**
Vyúčtování tepla VZOREC **Princip vyúčtování:** Skutečně pronajatá plocha v m^2 + podíl na společných prostorách.	**Celá budova** $\sum teplo/m2 = \sum faktura\ od\ dodavatele\ / \sum m2$ $\sum provoz = (\sum \frac{teplo}{m2} * Pm2) + SP$ $\sum m2 = Pronajatá\ užitná\ plocha\ v\ m2 + společné\ prostory$ **Váš provoz: Spotřeba GJ tepla se rovná ceně tepla na pronajatý m2 násobený počtem smluvně pronajatých m2 plochy plus podíl na teple společných prostor.**
Vlivy na vzorec	Změna ve stavu nájemníků (příchozí, odchozí). Změna plochy pro výpočet vyúčtování. Cena za GJ tepla. Vláda ČR. Nájemníků a podnájemníkům, kteří započali nebo ukončili nájemní nebo podnájemní smlouvu během daného roku se do vyúčtování započítávají pouze skutečně užívaná doba nájmu nebo podnájmu v daném roce.

Legenda
Σ sm – Suma spotřeby s měřiči; **Σ** xNP – suma spotřeby měřeného patra - – **Σ** bm – Suma spotřeby bez měřičů; **Σ** m2 – Suma m2 celkem pronajatých; **SP** – Společné prostory; **Pm2** – Počet m2 dle smlouvy v provozu; **Σ** n+1 – Suma údajů z prostor s měřiči; **VT** – Vysoký tarif EE; **NT** – Nízký tarif EE; **C** – Cena
Zpracoval: PROSPERITA finance, s.r.o., Nádražní 213/10, Ostrava 702 00, IČ.: 29388163, správa budovy dne 14.5.2024..